

Broj: 0206-289/21  
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

## RJEŠENJE

### Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

- 1. IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača "SALUS" D.O.O. BUDVA**, zavedena pod brojem 0206-347/1 od 29.01.2019.god., za zakup kupališta pod tačkom 39 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 13C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 ( petnaest ) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

#### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova  
2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova  
2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova  
3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, 29.01.2016. god., Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda, u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, o istom sačinila Zapisnik 0206-289-2 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 39 u Javnom pozivu u Budvi, Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 75 m<sup>1</sup>/površine 3480 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 1448 KO Bečići istočno od Hotela "Splendid", u zahvatu od linije ograde hotelskog kompleksa u zaleđu, odnosno kanala za

atmosferse vode, istočno obodom plaže u dužini od 75.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda i to:

1. Ponuda ponuđača "SALUS" D.O.O. BUDVA, ul. Nikole Tesle 13, Budva, zavedena pod brojem 0206-347/1 od 29.01.2019.god., u 10:02 časova., koja ponuda sadrži:

1. Ponuda na iznos od 23.222,00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Potpisana i pečatirana izjava o prihvatanju uslova iz poziva za javno nadmetanje i tenderske dokumentacije,
3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registraski broj 5-0089224/009 kojim se potvrđuje da je "SALUS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU, SAOBRAĆAJ I GRAĐEVINARSTVO BUDVA, registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 4719 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama izdat dana 14.01.2016. god., original,
4. Rješenje o registraciji Direkcije javnih prihoda Filijle Budva br: 81-01-00079-7 od 19.02.2003. god., kojim se potvrđuje da je "SALUS" DOO BUDVA upisan u registar poreskih obveznika, kome se dodjeljuje PIB, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu smaoupravu opštine Budva, dana 15.01.2016. god.,
5. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81/31-00222-0 od 27.03.2003. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik "SALUS" DOO BUDVA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu smaoupravu opštine Budva, dana 15.01.2016. god.,
6. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-175/2-16 od 14.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se "SALUS" DOO BUDVA, čije je odgovorno lice Darko Ljubanović, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
7. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/142 od 14.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je "SALUS" DOO BUDVA zaključno sa 14.01.2015. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2015. god., poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. god., poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 31.12.2015. god., na dan izdavanja ovog Uvjerenja nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
8. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br: Ku 5/16 od 05.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se protiv pravnog lica "SALUS" DOO BUDVA pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original,
9. Originalna bankarska garancija na iznos od 10.000,00 eura, izdata od Komercijalne banke A.D. Budva br: 00-423-0102044.3, sa rokom važenja do 28.04.2016. god.,
10. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
11. Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br: 0206-1801/14 od 08.06.2011. god., kojim se potvrđuje da "SALUS" D.O.O. BUDVA ispunjava sve uslove za rad kupališta, označeno kao 13C, u formi skeniranog dokumenta,
12. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-149/3 od 05.06.2012. god., kojim se odobrava privrednom društvu "SALUS" D.O.O. BUDVA pružanje usluga na kupalištu „ARENA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 13C, dostavljeno u formi fotokopije,
13. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-409/3 od 10.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu "SALUS" D.O.O. BUDVA pružanje usluga na kupalištu „ARENA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 13C, dostavljeno u formi fotokopije,
14. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-254/3 od 20.05.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu "SALUS" D.O.O. BUDVA pružanje usluga na kupalištu „ARENA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 13C, dostavljeno u formi fotokopije,

15. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-170/3 od 02.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu "SALUS" D.O.O. BUDVA pružanje usluga na kupalištu „ARENA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 13C, dostavljeno u formi fotokopije.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled jedine prispele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-289/3 od 04.02.2016. god.

Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača "SALUS" D.O.O. BUDVA iz Budve sa 85 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja. Ponuđač "SALUS" D.O.O. BUDVA iz Budve, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Darko Ljubanović je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova. Po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo, dobio je 35 bodova, po osnovu zadatog kriterijuma po osnovu matematičke formule:  $B = Pz + VI + Os$ , od čega je Pz- Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude, VI- Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije, Os- Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god. Saglasno navedenom ponuđač je dostavio: Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br: 0206-1801/14 od 08.06.2011. god., kojim se potvrđuje da "SALUS" D.O.O. BUDVA ispunjava sve uslove za rad kupališta, označeno kao 13C (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-149/3 od 05.06.2012. god., kojim se odobrava privrednom društvu "SALUS" D.O.O. BUDVA pružanje usluga na kupalištu „ARENA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 13C (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-409/3 od 10.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu "SALUS" D.O.O. BUDVA pružanje usluga na kupalištu „ARENA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 13C (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-254/3 od 20.05.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu "SALUS" D.O.O. BUDVA pružanje usluga na kupalištu „ARENA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 13C (7 bodova) i Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-170/3 od 02.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu "SALUS" D.O.O. BUDVA pružanje usluga na kupalištu „ARENA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 13C (7 bodova). Podnosilac ponude nije nosilac priznanja „Plave zastavice“ u nekoj od prethodnih pet godina i nije vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu lokacije, te po tom osnovu ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ:- "SALUS" D.O.O. BUDVA 85 bodova**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 23.222,00 €**  
**(slovima: dvadesettrihiljadestvijesto eura) bez PDV-a.**  
Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke

Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisu predmeta  
-a/a

**Predsjednik Tenderske komisije**  
Veselin Vojinović, dipl. pravnik

